Neubauwohnung in Mittelberg 3 Zimmer Wohnung Top 2.3 und 3.3

Wohnanlage „1199“

Im Dorfzentrum von Mittelberg wird diese moderne Wohnanlage errichtet.

Sie haben die Gelegenheit, eine attraktive 3 Zimmerwohnung mit Südloggia zu kaufen. Die Wohnung ist mit hochwertigen Parkettböden, und Fliesen ausgestattet. Ein Kellerraum und ein Tiefgaragenplatz sind gleichfalls vorhanden.

Die Wohnung ist ca. ab März 2026 beziehbar.

Informieren Sie sich über diese attraktive Wohnung direkt bei Matthias Bischof

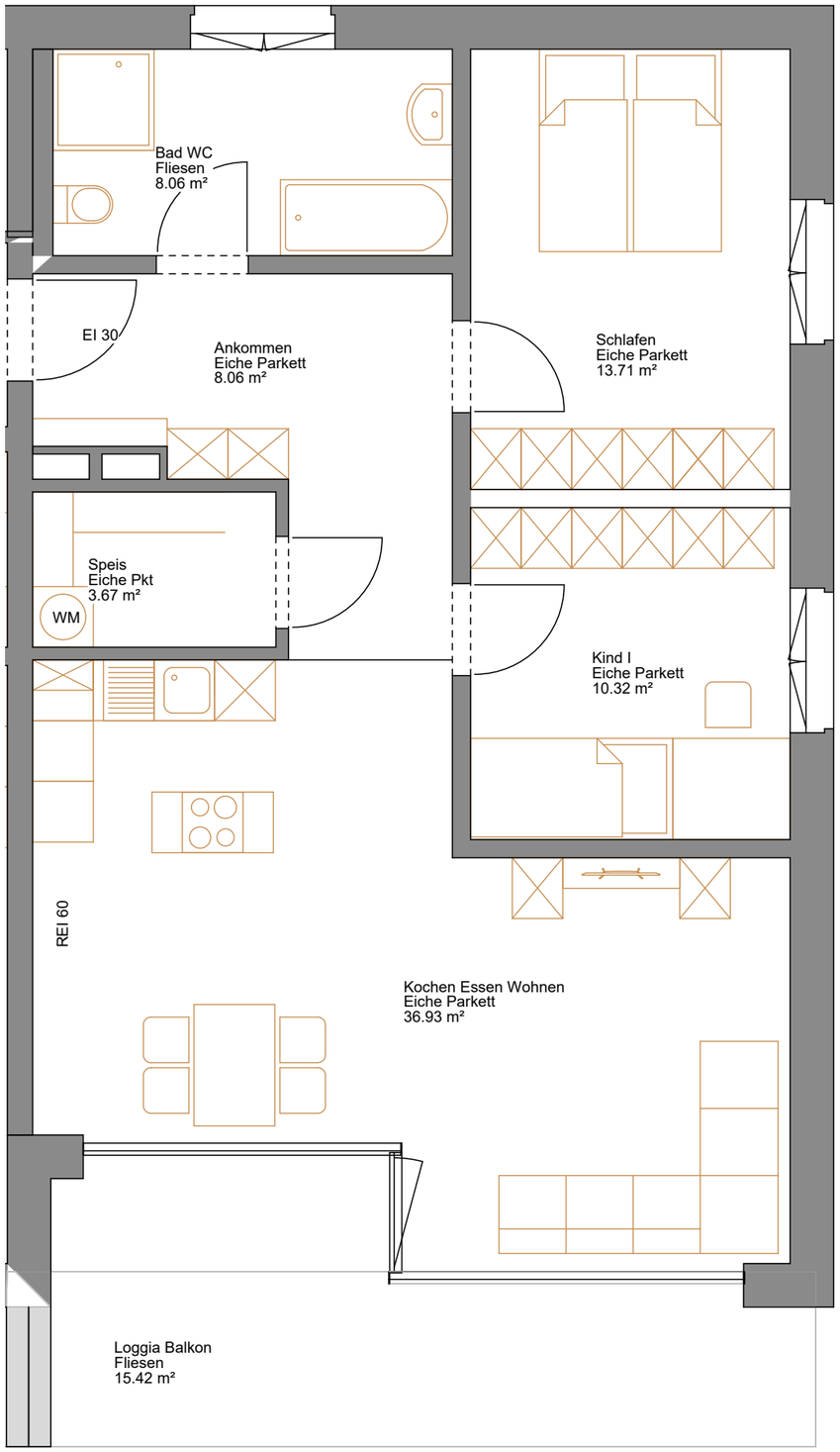
Eckdaten:

Objektart	Wohnung
Spezifikation	Neubau / Erstbezug
Vertragsart	Kauf
Ort	Mittelberg
Straße	Walserstrasse 367 a
Zimmer	3
Wohnfläche	80,07 m2
Stockwerk	OG oder DG
Loggia	15,42 m2
Keller	6,02 m2
Badezimmer	1
Parkplätze	1 / Tiefgarage
Heizwärmebedarf (HWB)	18,02 KWh/m2a (unter Vorbehalt)
HWB Klasse	A
Baujahr	2025
Kaufpreis inkl. TG	€ 476.000,--
Neubauförderung	€ 185.000,-- unverbindliche Berechnung, vorbehaltlich Prüfung
Finanzierungsbedarf	€ 219.000,--

3,5% Grunderwerbsteuer (1,1% Grundbucheintragung 1,2% Pfandrecht entfallen derzeit Wohnbaupaket bis 30.06.2026)

1,2% Vertrags und Treuhandkosten + 20% MwSt. € 200,– Barauslagen für Gebühre

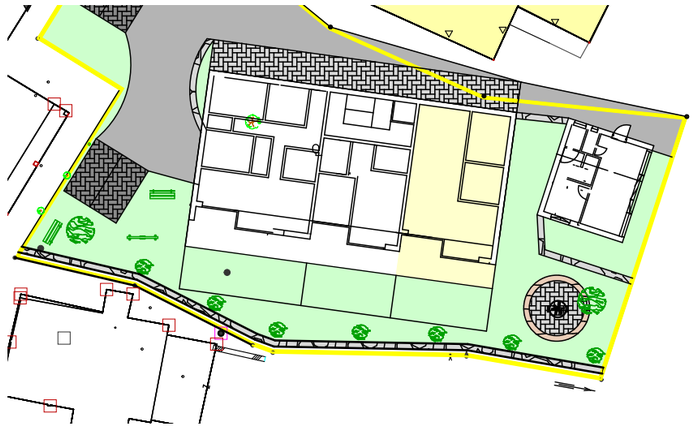
Die Wohnungen können nicht als Zweit- oder Ferienwohnungen erworben werden!



Plan EX 16 08 2024 Datum 22.08.2024 Maßstab 1:60

Ankommen	8,06 m²
Kind I	10,32 m²
Eltern	13,71 m²
Bad WC	8,06 m²
Speis	3,67 m²
Wohnen Kochen Essen	36,93 m²
Wohnfläche	80,75 m²
Loggia	15,42 m²
Keller	6,02 m²

Kaufpreis € 476.000 incl. Tiefgaragenplatz



Flächenangaben sind Rohbaumaße.Sämtliche im Plan dargestellte Einrichtungsgegenstände, wie Möbel, Küche, Wasch- und Spülmaschinen, etc. sind nicht in der Standardausführung enthalten.
Alle sanitären Einrichtungsgegenstände sind nur symbolisch dargestellt.
Die Produkte sind in der Ausstattungsbeschreibung beschrieben.
Flächen sind Rohbaumaße.

Wohnanlage 1199
Mittelberg Top 2.3 und 3.3

PROJEKT
HOLZWERK