Neubauwohnung in Mittelberg 2 Zimmer Wohnung Top 1.2

Wohnanlage „1199“

Im Dorfzentrum von Mittelberg wird diese moderne Wohnanlage errichtet.

Sie haben die Gelegenheit, eine attraktive 2 Zimmerwohnung mit Südloggia zu kaufen. Die Wohnung ist mit hochwertigen Parkettböden, und Fliesen ausgestattet. Ein Kellerraum und ein Tiefgaragenplatz sind gleichfalls vorhanden.

Die Wohnung ist ca. ab März 2026 beziehbar.

Informieren Sie sich über diese attraktive Wohnung direkt bei Matthias Bischof

Eckdaten:

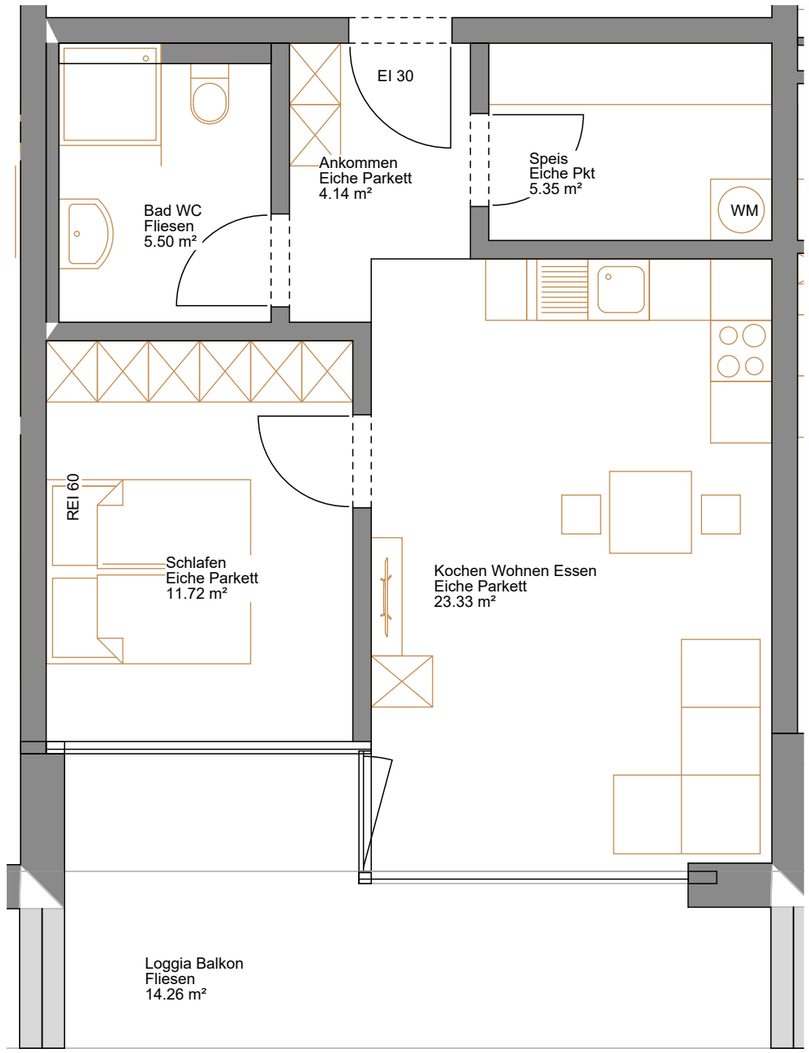
Objektart	Wohnung
Spezifikation	Neubau / Erstbezug
Vertragsart	Kauf
Ort	Mittelberg
Straße	Walserstrasse 367 a
Zimmer	2
Wohnfläche	50,04 m2
Stockwerk	EG
Loggia	14,26 m2
Keller	6,02 m2
Gartenenteil	25,00 m^2
Badezimmer	1
Parkplätze	1 / Tiefgarage
Heizwärmebedarf (HWB)	18,02 KWh/m2a (unter Vorbehalt)
HWB Klasse	A
Baujahr	2025
Kaufpreis inkl. TG	€ 309.050,--
Neubauförderung	€ 170.000,-- unverbindliche Berechnung, vorbehaltlich Prüfung
Finanzierungsbedarf	€ 139.050,--

3,5% Grunderwerbsteuer (1,1% Grundbucheintragung 1,2% Pfandrecht entfallen derzeit Wohnbaupaket bis 30.06.2026)

1,3% Vertrags und Treuhandkosten + 20% MwSt. € 200,– Barauslagen für Gebühren

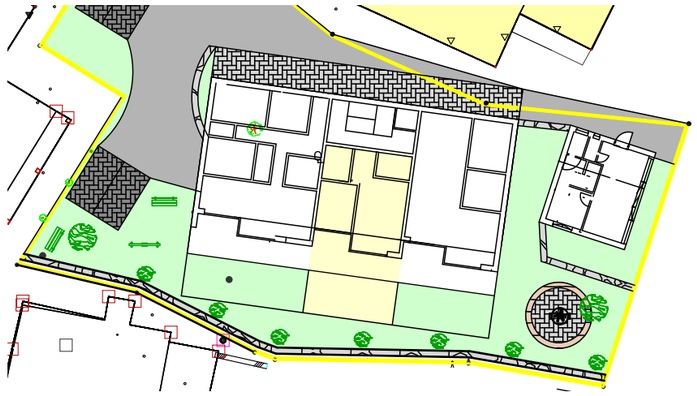
Die Wohnungen können nicht als Zweit- oder Ferienwohnungen erworben werden!

Plan EX 12 08 2024 Datum 22.08.2024 M 1:60



Ankommen	4,14 m²
Bad WC	5,50 m²
Speis	5,35 m²
Schlafen	11,72 m²
Wohnen Kochen Essen	23,33 m²
Wohnfläche	50,04 m²
Loggia	14,26 m²
Keller	6,02 m²
Gartenanteil	25,00 m²

Kaufpreis € 309.050.-- incl. Tiefgaragenstellplatz



Flächenangaben sind Rohbaumaße.Sämtliche im Plan dargestellte Einrichtungsgegenstände, wie Möbel, Küche, Wasch- und Spülmaschinen, etc. sind nicht in der Standardausführung enthalten.
Alle sanitären Einrichtungsgegenstände sind nur symbolisch dargestellt.
Die Produkte sind in der Ausstattungsbeschreibung beschrieben.
Flächen sind Rohbaumaße.

Wohnanlage 1199 Mittelberg
Top 2

PROJEKT
HOLZWERK