Neubauwohnung in Mittelberg 4 Zimmer Wohnung Top 1.1

Wohnanlage „1199“

Im Dorfzentrum von Mittelberg wird diese moderne Wohnanlage errichtet.

Sie haben die Gelegenheit, eine attraktive 4 Zimmerwohnung mit Südloggia zu kaufen. Die Wohnung ist mit hochwertigen Parkettböden, und Fliesen ausgestattet. Ein Kellerraum und ein Tiefgaragenplatz sind gleichfalls vorhanden.

Die Wohnung ist ca. ab März 2026 beziehbar.

Informieren Sie sich über diese attraktive Wohnung direkt bei Matthias Bischof

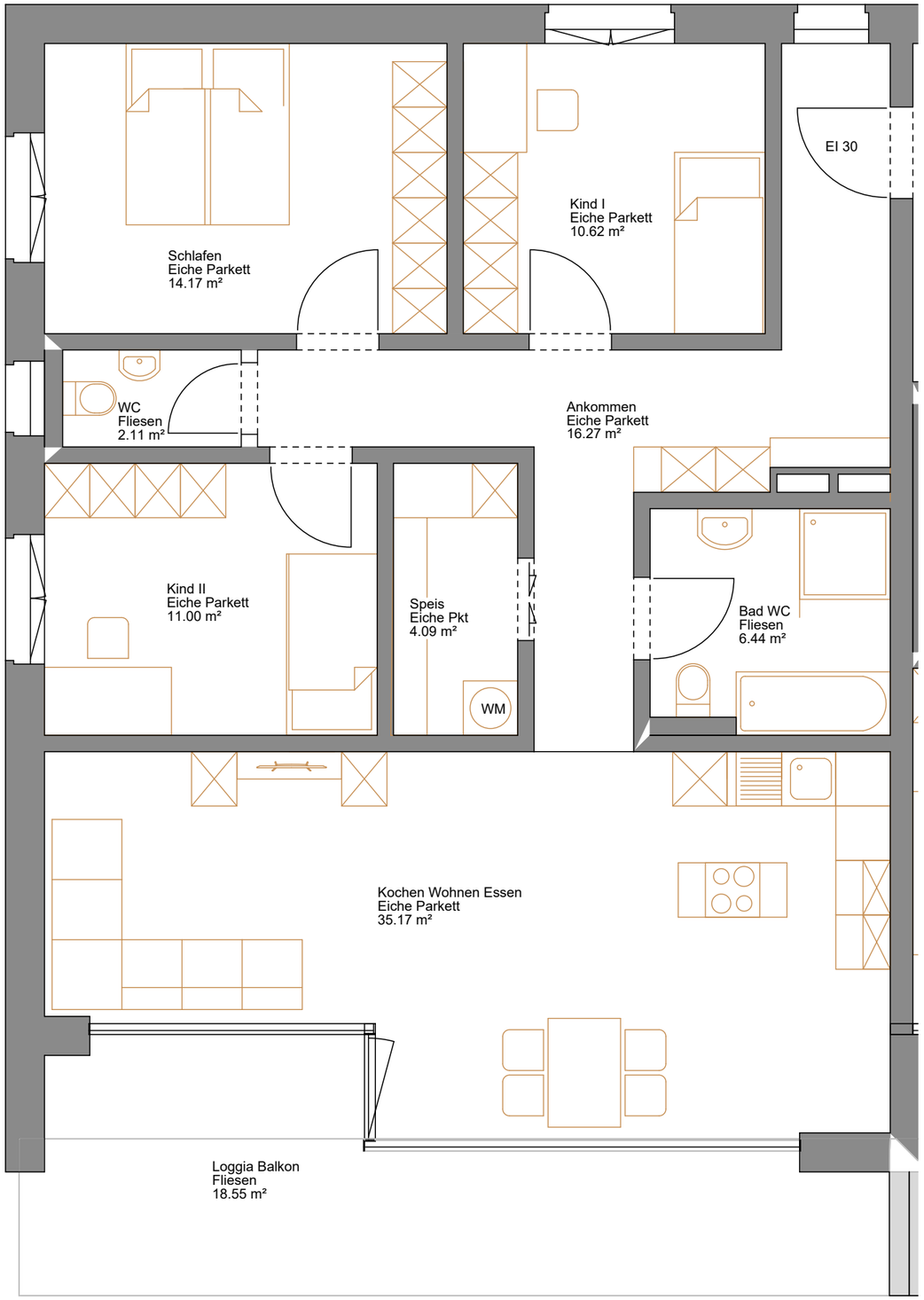
Eckdaten:

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung |
| Spezifikation | Neubau / Erstbezug |
| Vertragsart | Kauf |
| Ort | Mittelberg |
| Straße | Walserstrasse 367 a |
| Zimmer | 4 |
| Wohnfläche | 99,87 m2 |
| Stockwerk | EG Top 2,1 |
| Loggia | 18,55 m2 |
| Keller | 6,02 m2 |
| Gartenanteil | 35 $m^2$ |
| Badezimmer | 1 |
| Parkplätze | 1 / Tiefgarage |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 18,02 KWh/m2a (unter Vorbehalt) |
| HWB Klasse | A |
| Baujahr | 2025 |
| Kaufpreis inkl. TG | € 599.050,-- |
| Neubauförderung | € 185.000,-- unverbindliche Berechnung, vorbehaltlich Prüfung |
| Finanzierungsbedarf | € 414.050,-- |

3,5% Grunderwerbsteuer (1,1% Grundbucheintragung 1,2% Pfandrecht entfallen derzeit Wohnbaupaket bis 30.06.2026 )

1,3% Vertrags und Treuhandkosten + 20% MwSt. € 200,– Barauslagen für Gebühren

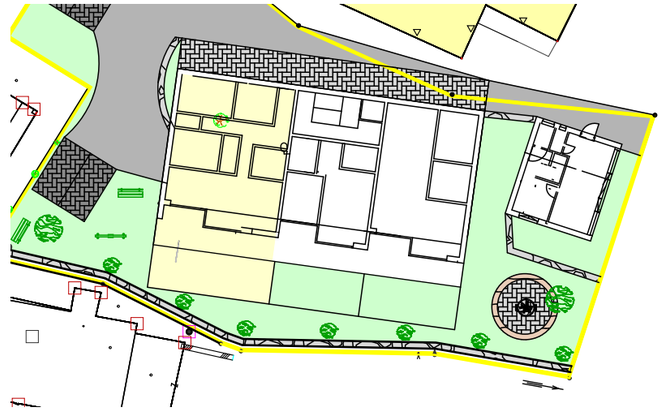
Die Wohnungen können nicht als Zweit- oder Ferienwohnungen erworben werden!




Plan EX 11 08 2024 Datum 22.08.2024 M 1:60

| | |
|---|---|
| Ankommen | 16,27 m² |
| Kind I | 10,62 m² |
| Kind II | 11,00 m² |
| Eltern | 14,17 m² |
| WC | 2 ,11 m² |
| Bad WC | 6,44 m² |
| Speis | 4,09 m² |
| Wohnen Kochen Essen | 35,17 m² |
| Wohnfläche | 99,87 m² |
| | |
| Loggia | 18,55 m² |
| Keller | 6,02 m² |
| Gartenateil | 35,00 m² |

Kaufpreis € 599.050.-- incl. Tiefgaragenplatz



Flächenangaben sind Rohbaumaße.Sämtliche im Plan dargestellte Einrichtungsgegenstände, wie Möbel, Küche, Wasch- und Spülmaschinen, etc. sind nicht in der Standardausführung enthalten.
Alle sanitären Einrichtungsgegenstände sind nur symbolisch dargestellt.
Die Produkte sind in der Ausstattungsbeschreibung beschrieben.
Flächen sind Rohbaumaße.

# Wohnanlage 1199 Mittelberg
# Top 1

PROJEKT
HOLZWERK